Vejlauget Asserbo, august 2018

”SKOVHOLM”

(Sommervej og Skovholmvej)

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag den 17. juni 2018 kl. 11.00

Afholdt på Asserbo kro, Nyvej, Asserbo

Der mødte i alt 5 grundejere – repræsenterende 5 matrikler, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. Der blev serveret kaffe/the og wienerbrød i forbindelse med mødet.

MEMO i henhold til dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent:** Formanden bød velkommen og foreslog Niels Westergaard som dirigent og Peter Schøller Rasmussen som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten takkede for valget, og erklærede herefter generalforsamlingen for rettidig indkaldt og dermed lovlig.

2. **Beretning:** Formanden gennemgik den udsendte beretning, men følgende punkter skal fremhæves i referatet:

   - I forbindelse med vedligehold af vores grusveje, er der i perioden udlagt 80 tons grus mod de budgetterede 30 tons.
   - Afhentning af haveaffald skete for sent, da den ”gamle” entreprenør trods rykkere ikke fik fjernet haveaffaldet som aftalt, men det lykkedes dog til sidst.
   - Marksten ved S19 er udlagt.
   - De to grus-depoter, så grundejerne selv kan udbedre eventuelle lokale lunker, blev desværre heller ikke leveret som aftalt, men vi forsøger igen i år (udlægges ved S15 og SK17).
   - Vi vil stadig gerne have flere elektroniske tilmeldinger, da vi dermed kan spare porto-udgifter. Der er pt kun 17 grundejere – ud af 42 – der har oplyst deres e-mail adresse.
   - Ordningen med haveaffald fortsætter til næste år, med indsamling i maj måned.

   Efter formandens beretning var der følgende bemærkninger:

   S18 spurgte til genopretningen af grusvejen, og formanden forklarede fremgangsmåden.

   Herefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

3. **Årsregnskab 2017/2018**
   Der har været uændrede indtægter på 19.200 kr., svarende til 48 betalende grundejere á 400 kr. Grundet de ekstraordinære store udgifter til vejvedligeholdelse, er regnskabsårets underskud på 28.544 kr.
   På den baggrund vil bestyrelsen under pkt. 5 foreslå en kontingentstigning til 800 kr. Kassereren oplyste, at kontingentet før nedsættelsen var på 900 kr. om året.

   Årsregnskabet 2017/2018 blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. **Budget 2018/2019**
   Forudsætningen for budget 2018/2019 er en kontingentstigning til enten 800 kr. om året, hvilket vil give et underskud til næste på 6.800 kr., medens en kontingentstigning til 700 kr. om året vil medføre et underskud på 11.600 kr.

   På den baggrund foreslår bestyrelsen, at kontingentet hæves til 800 kr. om året. materiale).

   Budgettet 2018/2019 blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. **Forslag**
   Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. **Valg til bestyrelsen**
   Kassereren Niels Westergaard og sekretær Peter Schøller Rasmussen, var på valg og var begge villige til genvalg.

   Begge blev herefter genvalgt med applaus.

7. **Valg af revisor**
   Jan Ehrbahn var på valg og var villig til genvalg (in absentia)

   Jan Ehrbahn blev herefter genvalgt med applaus.

8. **Eventuelt**
   - Muligheden for at få flere grundejere til at tilmelde sig elektronisk blev drøftet
   - En grundejer spurgte om indsamling af haveaffald kunne flyttes til efteråret, da fuglene bygger rede i affaldet om foråret. Formanden svarede at dette tidligere havde været drøftet, men en afstemning havde fasthold foråret som det bedste tidspunkt for grundejerne.
   - Der blev spurgt til persondataordningen, og formanden svarede, at vi er meget opmærksom herpå, og vi mener ikke at vi ligger inde med personfølsomme oplysninger. Vi har kun navne og adresser – ingen telefonnumre – og kun e-mails, hvis grundejerne selv ønsker at oplyse om dette.

   .

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden sluttede med at takke dirigenten for veludført arbejde, hvorefter de fremmødte blev budt på en øl eller vand.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 11.50

Peter Schøller Rasmussen (Sommervej 15)

Referent

Vejlauget
"SKOVHOLM"
Sommervej &
Skovholmsvej

Asserbo, 16. maj 2018

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling:

Søndag d. 17. juni 2018, kl. 11:00

I restaurant Asserbo kro, Nyvej Asserbo.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent.
2. Beretning (vedlagt)
3. Godkendelse af årsregnskab 2017/18 (vedlagt)
4. Godkendelse af budget for 2018/19 (vedlagt), med kontingent stigning til kr. 800.
5. Forslag:
    a. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
6. Valg til bestyrelsen:
    a. Niels Westergaard & Peter Schøller Rasmussen er begge på valg
        i. Er villige til genvalg
7. Valg af revisor
    a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Jan Ehrbahn
8. Eventuelt

Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, jvf. vedtægterne. Eventuel fuldmagt bedes afleveret til bestyrelsen forud for generalforsmalingen.

Med venlig hilsen og på gensyn

P.b.v.
Henrik Stæhr-Olsen

Bilag: Beretning
Regnskab & Budget

Vejlauget
"SKOVHOLM"

Sommervej &
Skovholmsvej

Generalforsamling den 17. juni 2018, kl. 11:00, på Asserbo Kro

Beretning for 2017/18

I lighed med tidligere år udsendes denne beretning, der ligeledes vil blive aflagt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer, som følge af de ejerskifter der er sket siden sidst.

Vejenes vedligeholdelse:
Forårs opretning er vejene er fuldført samt at der er pålagt grus (20 tons) i hjulsporene, og en yderligere profil skæring er planlagt inden sommeren.

Så længe vejret er tørt holder vejreparationer ganske godt, men våde perioder som vi har haft de seneste år, og har udsigt til at det bliver i tiden fremover, vil det være nødvendigt at udføre flere vejreparationer med pålægning af yderligere grus, hvis vejenes stand skal opretholdes.

Til orientering er der over de sidste par år påført markant mere grus, end hvad der tidligere har været nødvendigt. Alene indenfor de sidste 12 måneder er der påført 80 tons grus til vejreparationer som følge af det våde vejr.

Selv om vi tidligere har besluttet vil vejene over de næste år gradvis blive påført yderligere materiale således at vejenes niveau kommer til at matche rabatternes niveau, forventer vi at 40-60 tons burde være tilstrækkeligt. Herved kan vand fra vejene lettere løbe ud i rabatten og derved nedsætte antallet af huller. Parallelt hermed bliver vejene regelmæssigt skåret i profil hvilket vil fremme dræning af vejene.

Desuden kan de enkelte medlemmer selv gøre en indsat ved at mindske / fjerne den jordvold der måtte være mellem vejen og rabatten. Det kan ske ved at lave indskæring i jordvolden mod rabatten således at vandet hurtigere kan komme væk fra vejen og ind i rabatten.

Flere vejreparationer og yderligere pålægning af grus har en økonomisk konsekvens som bliver omtalt i flere detaljer i afsnittet Økonomi.

Vores vejentreprenør har ikke været helt stabil hen over vinteren, hvilket vi som bestyrelse skal beklage, da vi har ikke fået leveret de grusbunker til efterfyldning, og ej heller de mark sten vi har bestilt. Nu er det Sønnen der har overtaget aktiviteten og det virker klart bedre.

Have affald:
Det er bestyrelses opfattelse at indsamling og fjernelse af haveaffald med lastbil fungerer tilfredsstillende og vil fortsætte.

Indsamling af haveaffald er KUN rent haveaffald grene, og mindre stammer op til ca. 10cm i diameter, men IKKE rødder, stød, og lignende, brædder eller byggemateriale – da det vil betyde at der skal betales deponeringsafgift af alle læs! Det har Vejlauget ikke økonomi til.

Derfor vil chaufføren vurdere på stedet om haveaffaldet indeholder – uautoriseret haveaffald, og vil lade det pågældende affald ligge. Medlemmet må så selv bortskaffe sit affald.

Det er ikke nogen hjælp at klippe grene i korte stykker, tværtimod, da det er mere besværligt at fordre grabben, så længder op til et flere meter er helt ok.

Indsamling af haveaffald er planlagt til at finde sted i starten af maj, og vil som besluttet tidligere finde sted 1 gang årligt (forår) – efter den sidste weekend i april. I lighed med tidligere bedes medlemmer lægge haveaffaldet i rabatten ca. 14 dage før indsamlingen.

Rabatter & beplantning:

I lighed med tidligere år vil bestyrelsen gerne understrege, at rabatterne er en del af vejarealet og at de skal holdes fri for beplantning og andet oplæg, således at modkørende trafik kan passere.

Der har fra tid til anden været observeret husholdningsaffald på vejene og i rabatterne, og det skal understreges at husholdningsaffald skal placeres i affaldsspandene for ikke at tiltrække skadedyr.

Karaktertrækket ved vejene er, at det er grus belægning, græsrabatter og robust beplantning langs vejene og i skel. Bestyrelsen skal igen understrege, at disse karaktertræk bevares og henstiller til at;

- Der sker beskæring, hvor beplantningen gror ud over rabatter,
- Græsrabatter opretholdes i god stand
- Der ikke foretages oplag af materialer og lignede i skel

Græsslåning med maskine, motorsavning, og anden støjende aktivitet:

Det er glædeligt at der arbejdes ihærdigt på den vedvarende vedligeholdelse af ejendommene, og medlemmerne opfordres til at respektere de vedtagne tider i sommer periode 1/5 – 30/9, hvor der ikke skal være støjende aktiviteter.

Som nævnt er;

græsslåning med maskine, motorsavning, og anden støjende virksomhed kun tilladt:

- Hverdage & Lørdage kl. 10 -18.
- Søn- og helligdage: kl. 10 -13.

Dette glæder ikke kun for medlemmerne, men også hvis arbejdet udføres af hyret hjælp.

Reglerne er ikke indført for at indskrænke medlemmers frie ret til at passe deres ejendomme, men for at vi alle samme også kan nyde naturen og stilheden.

Vejlaugets hjemmeside:
Som følge af stigende porto priser, og forringelser af postomdeling vil brugen af Vejlaugets hjemmeside blive opprioriteret.

Som noget nyt er der kommer et afsnit på forsiden: Årets gang i Vejlauget, hvor de forskellige aktiviteter fremgår, og med tidsangivelse heraf.

I øvrigt vil Vejlaugets hjemmeside bliver opdateret efter behov på: www.vejlauget-skovholm.dk

Siden indeholder bl.a. nyheder & information fra bestyrelsen, referater fra tidligere generalforsamlinger, indkaldelse, vedtægter, medlemsfortegnelse, matrikelkort m.m.

Bestyrelsen vil opfordre medlemmerne til at tilmelde sig elektronisk (email) udsendelse af information fra Vejlauget, via en dertil oprettet kontakt formular. Derved kan vejlauget reducere omkostningerne til porto.

Fremadrettet vil der alene blive udsendt indkaldelse til generalforsamling per post, og øvrig information vil ske via Hjemmesiden, eller eventuelt ved omdeling i postkasserne.

Forslag og kommentarer angående hjemmesiden kan rettes til Peter Schøller Rasmussen.

Økonomi:
I det forløbende år har det været nødvendigt at afholde større udgifter til vejenes vedligeholdelse som følge af det våde vejr, end forventet. De større vejomkostninger har resulterer i et væsentligt større underskud end budgetteret.

Årets resultat er et underskud på 28.544 kr. mod et budgetteret underskud på 10.400 kr. eller en afvigelse på ca. 19.000 t.kr. som alene kan forklares med flere omkostninger til vejreparation.

Der er således pålagt 80 tons grus i det forløbende år, mod budgetteret pålægning af 30 tons grus.

De store ekstraomkostninger til vejvedligeholdelse kan primært forklares med en usædvanlig vådt år. Den store kassebeholdning, der har været er stort set opbrugt, som følge af større omkostninger, hvorfor det vil være nødvendigt med kontingent forhøjelse for at kunne opretholde en rimelig vedligeholdelsesstand af vejene.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet stiger til kr. 800, per år per medlem med virkning fra 1/1-2019.

- Indtil den fulde virkning af kontingent slår igennem (2019/20) vil der være råd til pålægning af op til 40 tons grus, og herefter optil 50 tons grus, alt andet lige.
- Det vil give et vist råderum til at kunne håndtere perioder med vådt vejr.

Bestyrelsen har nøje overvejet om det ville være forsvarligt at anbefale en mindre kontingentstigning f.eks. til kr. 700 per år per medlem, men efter moden overvejelse kan bestyrelsen ikke anbefale dette, med følgende argumenter:

- En stigning til 700 kr. per år per medlem vil der kunne være råd til pålægning af 20 tons, og når fuldt indført vil der være råd til pålægning af optil 40 tons, alt andet lige.
- At det vurderes at være en for lille margin i kassebeholdning til kunne gennemføre en forsvarlig drift af vejlauget.
- Perioder med et vådt efterår og eller en våd vinter, der giver huller i vejene vil der således ikke være råd til at udføre reparationer med pålægning af grus.

Regnskab og budget vil blive gennemgået under det relevante punkt, jf. dagsorden

Forslag fra medlemmerne:
Der er pt 15. maj 2018 ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne til behandling på Vejlaugets generalforsamling.

Orientering:
Bestyrelsen vil i lighed med tidligere år fortsætte informationsniveauet ved at medlemmer orienteres dels via udsendelser og dels via løbende information på Vejlaugets hjemmeside.
Prioritering af vejlaugets aktiviteter vil være:

- Bevare en god vedligeholdelsesstandard for vejene
- Fortsætte haveaffaldsordningen
- Opretholde et godt informationsniveau til medlemmerne

Bestyrelsen siger tak til de aktive medlemmer, der har ydet en indsat i årets løb, specielt dem der har ydet en stor indsat til at gøre vejene farbar efter vinterstormen.

P.b.v.

Henrik Stæhr-Olsen, SK 18.
Formand

Vejlauget "SKOVHOLM" Årsregnskab 01.04.2017 - 31.03.2018

2 budgetforslag for 2918/2019

RESULTATOPGØRELSE	**REGNSKAB 17/18**	Budget 17/18	Budget 18/19	Budget 18/19	Kommentarer
Kontingent indbetalt	19.200	19.200	24.000	22.800	
Indtægter i alt vedr. året	**19.200**	**19.200**	**24.000**	**22.800**	
Gebyrer	300	500	500	500	
Gebyrer og regulering/ Halsnæs Kommune	1.400	1.500	1.500	1.500	
Porto, kopiering m.v.	300	1.100	500	500	
Kontorhold	0	500	500	500	
Generalforsamling	820		1.000	1.000	
Haveaffald og vejreparation	44.063	25.000	30.000	21.000	
Bestyrelsesmøder	200	0	200	200	
Gaver	0	0	0	0	
Hjemmeside	661	1.000	1.000	1.000	
Udgifter ialt	**47.744**	29.600	35.200	26.200	
RESULTAT	**-28.544**	**-10.400**	**-11.200**	**-3.400**	

STATUS

Ved årligt kontingent kr. 800

Ved årligt kontingent kr. 700

Aktiver

Kassebeholdning, porto	0
Giro	25.122
Tilgodehavender	0
AKTIVER IALT	**25.122**

Passiver

Formue tidligere år	53.666
Årets resultat	-28.544
Formue ialt	**25.122**
Gæld ialt	**0**
PASSIVER IALT	**25.122**

Regnskab revideret og godkendt af Jan Ehrbahn, / -2018

Elektronisk post

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer af vejlauget til fremover at modtage meddelelser, indkaldelser, orienteringsskrivelser mv. fra Vejlauget.

Gå ind på vores hjemmeside: http://www.vejlauget-skovholm.dk

Fra hovedsiden klikker du videre til menupunktet **"Generalforsamling"**, hvor du nederst på siden kan se linket til vores elektroniske tilmelding (du kan også klikke på dette link http://vejlauget-skovholm.dk/NAVN_formular.doc for at komme direkte til tilmeldingen).

Jo flere der tilmelder sig den elektroniske postfunktion desto hurtigere vil medlemmerne få informationer direkte i egen mail-postkasse – og så sparer vi også alle ganske mange penge til frankering m.m.

Vi håber, at rigtig mange vil tilmelde sig.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Niels Westergaard, kasserer i Vejlauget.

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Vejlauget ”Skovholm” ønsker med denne fuldmagt:

At give bestyrelsen fuldmagt til at stemme på mine vegne om forslag til at hæve kontingent, som beskrevet i beretning for 2017/18, til kr. 800,00 per år per medlem, samt at stemme for de personer der er på valg til bestyrelsen, *på den ordinære generalforsamling, den 17. juni 2018 kl.11.*

_____ *(sæt kryds)* _____*(underskrift)*

Denne fuldmagt er afleveret af: (Senest lørdag d. 16. juni 2018)

_____(navn)

_____(Adresse i Asserbo)

Fuldmagten kan afleveres til:

Henrik Stæhr-Olsen, Skovholmsvej 18
Niels Westergaard, Skovholmsvej 19
Peter Schøller Rasmussen, Sommervej 15