Vejlauget Asserbo, august 2017

”SKOVHOLM”

(Sommervej og Skovholmvej)

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag den 25. juni 2017

Afholdt på Asserbo kro, Nyvej, Asserbo

Der mødte i alt 10 grundejere – repræsenterende 8 matrikler, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. Der blev serveret kaffe/the og wienerbrød i forbindelse med mødet.

MEMO i henhold til dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent:** Formanden bød velkommen og foreslog Niels Westergaard som dirigent og Peter Schøller Rasmussen som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten takkede for valget, og erklærede herefter generalforsamlingen for rettidig indkaldt og dermed lovlig.

2. **Beretning:** Formanden gennemgik den udsendte beretning, men følgende punkter skal fremhæves i referatet:

   - I forbindelse med vedligehold af vores grusveje, vil der som noget nyt i år blive udlagt to depoter med grus, så medlemmer selv kan foretage udbedring af mindre lokale huller. De to depoter lægges ved Skovholmvej 19 og ved Sommervej 15.

   - Ordningen med haveaffald fortsætter til næste år, med indsamling i maj måned.

   Efter formandens beretning var der følgende bemærkninger:

   S17 spurgte til regler for vedligehold af rabatter. Formanden svarede, at selvom hele vejen inklusiv begge rabatter tilhører den ene grundejer, er hver grundejer forpligtet til at vedligeholde rabatten ud for egen matrikel.

   S19 nævnte, at vejen på grund af svinget gradvis ”rykker” indad, og da naboen overfor ikke beskærer sin beplantning, forværres problemet. Græssåning er forsøgt, men græsset køres ned. Det er endvidere et lavt og vådt hjørne, og specielt de store renovationsbiler gør stor skade – hvad kan der gøres? Formanden lovede at se på sagen i forbindelse med næste vejregulering, men det blev aftalt, at vejlauget leverer et antal store sten vederlagsfrit, mod at grundejeren selv maler stene hvide (af sikkerhedsmæssige hensyn).

   S19 spurgte, om alle medejere kan blive tilmeldt nyhedsbrev. Kassereren svarede bekræftende.

   Herefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

3. **Årsregnskab 2016/2017**
   Der har været indtægter på 19.200 kr., svarende til 48 betalende grundejere á 400 kr. Dette er desværre mindre end budgettet, da der er en del grundejere, der ikke har betalt kontingent.

Da udgifterne har været uændret på ca. 30.000 kr., er årets underskud på 13.640 kr. Dette er helt bevidst for at nedskrive vejlaugets formue, der hermed er nedbragt til 40.166 kr.

Årsregnskabet 2016/2017 blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. **Budget 2017/2018**
   Forudsætningen for budget 2017/2018 er et uændret kontingent på 400 kr. om året. Med et uændret antal betalende grundejere og forventede udgifter på 29.600 kr., forventes et underskud i det kommende regnskabsår på 10.400 kr. (fejlagtigt står der -5.600 kr. i det udsendte materiale).

   Budgettet 2017/2018 blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. **Forslag**
   Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. **Valg til bestyrelsen**
   Formanden, Henrik Stæhr-Olsen, var på valg og var villig til genvalg.

   Formanden blev herefter genvalgt med applaus.

7. **Valg af revisor**
   Jan Ehrbahn var på valg og var villig til genvalg (in absentia)

   Jan Ehrbahn blev herefter genvalgt med applaus.

8. **Eventuelt**
   S18 spurgte til problemer med oplagring af haveaffald (græs, blade og smågrene mv.) langs skel. Formanden forklarede, at bestyrelsen ikke kan påtale dette over for en eventuel grundejer, men henviser til dialog grundejerne i mellem. Hvis dette ikke løser situationen, bør den forurettede grundejer rejse sagen over for kommunen (eventuel til Hegnsynet).

   S19 spurgte til opsætning af dyrehegn eller fast hegn. Formanden henstillede til, at der ikke opsættes fast hegn mod vejen eller mellem grundene.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden sluttede med at takke dirigenten for veludført arbejde, hvorefter de fremmødte blev budt på en øl eller vand.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 11.50

Peter Schøller Rasmussen (Sommervej 15)

Referent

Vejlauget
"SKOVHOLM"
Sommervej &
Skovholmsvej

Asserbo, 31. maj 2017

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling:

Søndag d. 25. juni 2017, kl. 11:00

I restaurant Asserbo Kro, Nyvej Asserbo.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent.
2. Beretning (vedlagt)
3. Godkendelse af årsregnskab 2016/17 (vedlagt)
4. Godkendelse af budget for 2017/18 (vedlagt), med uændret kontingent
5. Forslag:
    a. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
6. Valg til bestyrelsen:
    a. Henrik Stæhr-Olsen er på valg
        i. Er villige til genvalg
7. Valg af revisor
    a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Jan Ehrbahn
8. Eventuelt

Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, jvf. vedtægterne. Eventuel fuldmagt bedes afleveret til bestyrelsen forud for generalforsmalingen.

Med venlig hilsen og på gensyn

P.b.v.
Henrik Stæhr-Olsen

Bilag: Beretning
Regnskab & Budget

Vejlauget Sommervej &
"SKOVHOLM" Skovholmsvej

Generalforsamling den 25. juni 2017, kl. 11:00, på Asserbo Kro

Beretning for 2016/17

I lighed med tidligere år udsendes denne beretning, der ligeledes vil blive aflagt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer, som følge af de ejerskifter der er sket siden sidst.

Vejenes vedligeholdelse:
Som tidligere besluttet vil vejene over de næste år gradvis blive påført yderligere materiale, således at vejenes niveau kommer til at matche rabatternes niveau. Herved kan vand fra vejene lettere løbe ud i rabatten og derved nedsætte antallet af huller. Parallelt hermed bliver vejene regelmæssigt skåret i profil, hvilket vil fremme dræning af vejene.

Desuden kan de enkelte medlemmer selv gøre en indsat ved at mindske / fjerne den jordvold, der måtte være mellem vejen og rabatten. Det kan ske ved at lave indskæring i jordvolden mod rabatten, således at vandet hurtigere kan komme væk fra vejen og ind i rabatten.

Yderligere reparation er planlagt til senere i året løb.

For udbedring af huller i løbet af vinteren arbejder bestyrelsen for at der kan udlægges 2 centrale grusbunker, som medlemmerne er velkommen til at bruge til udbedring af lokale huller.
På vejlaugets hjemmeside vil det fremgå, hvor grusbunkerne vil blive placeret.

Haveaffald:
Bestyrelsen har vurderet vil fortsat anbefale fjernelse af haveaffald via lastbil, ordningen evalueres over de kommende år.

Indsamling af haveaffald er KUN rent haveaffald, dvs. grene og mindre stammer op til ca. 10cm i diameter, men IKKE rødder, stød, og lignende, brædder eller byggemateriale – da det vil betyde, at der skal betales deponeringsafgift af alle læs! Det har Vejlauget ikke økonomi til.

Derfor vil chaufføren vurdere på stedet om haveaffaldet indeholder – uautoriseret haveaffald, og vil lade det pågældende affald ligge. Medlemmet må så selv bortskaffe sit affald.

Det er ikke nogen hjælp at klippe grene i korte stykker, tværtimod, da det er mere besværligt at fordre grabben, så længder op til et flere meter er helt ok.

Indsamling af haveaffald har fundet sted som aftalt i maj og vil som besluttet fremover finde sted 1 gang årligt (forår) – efter den sidste weekend i april. I lighed med tidligere bedes medlemmer lægge haveaffaldet i rabatten ca. 14 dage før indsamlingen.

Rabatter & beplantning:

I lighed med tidligere år vil bestyrelsen gerne understrege, at rabatterne er en del af vejarealet og at de skal holdes fri for beplantning og andet oplæg, således at modkørende trafik kan passere.

Karaktertrækket ved vejene er, at det er grusbelægning, græsrabatter og robust beplantning langs vejene og i skel. Bestyrelsen skal igen understrege, at disse karaktertræk bevares og henstiller til at;

- Der sker beskæring, hvor beplantningen gror ud over rabatter,
- Græsrabatter opretholdes i god stand
- Der ikke foretages oplag af materialer og lignede i skel

Græsslåning med maskine, motorsavning og anden støjende aktivitet:

Det er glædeligt at der arbejdes ihærdigt på den vedvarende vedligeholdelse af ejendommene, og medlemmerne opfordres til at respektere de vedtagne tider i sommerperioden 1/5 – 30/9, hvor der ikke skal være støjende aktiviteter.

Som nævnt er;

græsslåning med maskine, motorsavning, og anden støjende virksomhed kun tilladt:

- Hverdage & Lørdage kl. 10 -18.
- Søn- og helligdage: kl. 10 -13.

Dette glæder ikke kun for medlemmerne, men også hvis arbejdet udføres af hyret hjælp.

Reglerne er ikke indført for at indskrænke medlemmers frie ret til at passe deres ejendomme, men for at vi alle samme også kan nyde naturen og stilheden.

Vejlaugets hjemmeside:

Som følge af stigende porto og forringelse af postomdeling vil brugen af Vejlaugets hjemmeside blive opprioriteret.

Som noget nyt er der kommer et afsnit på forsiden: Årets gang i Vejlauget, hvor de forskellige aktiviteter fremgår og med tidsangivelse heraf.

I øvrigt vil Vejlaugets hjemmeside bliver opdateret efter behov på: www.vejlauget-skovholm.dk

Siden indeholder bl.a. nyheder & information fra bestyrelsen, referater fra tidligere generalforsamlinger, indkaldelse, vedtægter, medlemsfortegnelse, matrikelkort m.m.

Bestyrelsen vil opfordre medlemmerne til at tilmelde sig elektronisk (e-mail) udsendelse af information fra Vejlauget via en dertil oprettet kontakt formular. Derved kan vejlauget reducere omkostningerne til porto.

Fremadrettet vil der alene blive udsendt indkaldelse til generalforsamling per post, og øvrig information vil ske via Hjemmesiden eller eventuelt ved omdeling i postkasserne.

Forslag og kommentarer angående hjemmesiden kan rettes til Peter Schøller Rasmussen.

Økonomi:
Perioden med lav kontingent har nu kørt et par år, og den store kassebeholdning er ved at komme ned på et mere acceptabelt niveau.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Regnskab og budget vil blive gennemgået under det relevante punkt, jf. dagsorden

Forslag fra medlemmerne:
Der er pr 15. maj 2017 ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne til behandling på Vejlaugets generalforsamling.

Orientering:
Bestyrelsen vil i lighed med tidligere år fortsætte informationsniveauet ved at medlemmer orienteres dels via udsendelser dels via løbende information på Vejlaugets hjemmeside.
Prioritering af vejlaugets aktiviteter vil være:

- Bevare en god vedligeholdelsesstandard for vejene
- Fortsætte haveaffaldsordningen
- Opretholde et godt informationsniveau til medlemmerne

Bestyrelsen siger tak til de aktive medlemmer, der har ydet en indsat i årets løb, specielt dem der har ydet en stor indsat til at gøre vejene farbar efter vinterstormen.

P.b.v.

Henrik Stæhr-Olsen, SK 18.
Formand

Vejlauget "SKOVHOLM" Årsregnskab 01.04.2016 - 31.03.2017

RESULTATOPGØRELSE	**REGNSKAB 16/17**	Budget 16/17	Budget 17/18	Kommentarer
Kontingent indbetalt	19.200	24.000	19.200	
Indtægter i alt vedr. året	**19.200**	24.000	19.200	
Gebyrer	300	500	500	
Gebyrer og regulering/ Halsnæs Kommune	1.600		1.500	
Porto, kopiering m.v.	1.016	2.000	1.100	
Kontorhold	0	500	500	
Haveaffald og vejreparation	29.219	25.000	25.000	* vedr. Haveaffald og vejreparation se note 1)
Bestyrelsesmøder	0	0	0	
Gaver	0	0	0	
Hjemmeside	705	1.000	1.000	
Udgifter ialt	**32.840**	29.000	29.600	
RESULTAT	**-13.640**	**-5.000**	**-5.600**	

STATUS

Aktiver

Kassebeholdning, porto	0
Giro	53.666
Tilgodehavender	0
AKTIVER IALT	**53.666**

Passiver

Formue tidligere år	53.806
Årets resultat	-13.640
Formue ialt	**40.166**
Gæld ialt	**13.500**
PASSIVER IALT	**53.666**

Note 1): Entreprenøren har ikke i regnskabsåret 2016/17 fremsendt en regning for udførte arbejder henholdsvis den 30/11 2016 på kr. 5.400 og den 28/3 2017 på kr. 5.400 i alt kr. 13.500 incl. moms.
Derfor er den reelle udgift i alt kr. 29.219, og 13500 er afsat som gæld per 31/3-2017.

Beløbet er betalt i indeværende regnskabsår ultimo april 2017.

Regnskab revideret og godkendt af Jan Ehrbahn, 13/5 -2017

Elektronisk post

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer af vejlauget til fremover at modtage meddelelser, indkaldelser, orienteringsskrivelser mv. fra Vejlauget.

Gå ind på vores hjemmeside: http://www.vejlauget-skovholm.dk

Fra hovedsiden klikker du videre til menupunktet **"Generalforsamling"**, hvor du nederst på siden kan se linket til vores elektroniske tilmelding (du kan også klikke på dette link http://vejlauget-skovholm.dk/NAVN_formular.doc for at komme direkte til tilmeldingen).

Jo flere der tilmelder sig den elektroniske postfunktion desto hurtigere vil medlemmerne få informationer direkte i egen mail-postkasse – og så sparer vi også alle ganske mange penge til frankering m.m.

Vi håber, at rigtig mange vil tilmelde sig.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Niels Westergaard, kasserer i Vejlauget.

Vejlauget Asserbo, august 2016

”SKOVHOLM”

(Sommervej og Skovholmsvej)

Referat af ordinær generalforsamling

Søndag den 21. juni 2016

Afholdt på Asserbo kro, Nyvej, Asserbo

Der mødte i alt 6 grundejere, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer.

MEMO i henhold til dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent:** Formanden bød velkommen og foreslog Niels Westergaard som dirigent og Peter Schøller Rasmussen som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten takkede for valget, og erklærede herefter generalforsamlingen for rettidig indkaldt og dermed lovlig.

2. **Beretning:** Formanden gennemgik den udsendte beretning, men følgende punkter skal fremhæves her i referatet:
    - Den våde vinter har givet en del huller i vores veje, og rabatterne er nu så høje, at det kniber med at få fald nok væk fra grusvejen. Derfor vil bestyrelsen opprioritere vejene og øge tilkørsel af grus, men grundejerne opfordres selv til at lave ”render” i græsrabatterne, så regnvandet bedre kan ledes bort. Renovering af vejene forventes afsluttes til august/september.
    - Bestyrelsen minder igen om, at ordningen med haveaffald KUN omhandler haveaffald, grene og mindre stammer op til 10 cm i diameter – og ikke almindeligt husholdningsaffald og heller ikke bambus, rødder, brædder eller andet byggeaffald.
    - Bestyrelsen minder ligeledes om, at man respekterer begrænsningerne for støjende maskiner i sommerperioden (1. maj til 30 september). Det betyder, at der kan ”støjes” på hverdage og lørdage mellem kl. 10 – 18 og på søn- & helligdage mellem kl. 10 – 13.
    - Bestyrelsen minder også om, at grundejerne sørger for at rabatterne er velholdte, at der ikke hænger grene til gene for renovation mv, samt at der ikke foretages oplagring af byggematerialer og lignende i rabatter og langs skel.
    - For at spare porto, har bestyrelsen besluttet at opprioritere vores hjemmeside (www.vejlauget-skovholm.dk), hvor der på forsiden er kommet et nyt afsnit ”Årets gang i Vejlauget”. Her vil al information til grundejerne blive bragt, så derfor er det vigtigt, at alle grundejere tilmelder sig med deres e-mail adresser. Dog vil indkaldelse til generalforsamlingen fortsat blive fremsendt med posten.
    - Efter et par år med lavt kontingent finder bestyrelsen, at kassebeholdningen nu er nede på et acceptabelt niveau, og derfor foreslås uændret kontingent for det kommende regnskabsår.

Bemærkninger til beretning:

- Et medlem beklagede sig over manglende vedligehold fra to specifikke grundejere. Efter en mindre diskussion om dette, foreslog de fremmødte at bestyrelsen kontakter de pågældende grundejere.
- Et medlem nævnte at der generelt køres for stærkt, og opfordrede til langsom kørsel. Forsamlingen bad bestyrelsen om at undersøge mulighederne for hastighedsdæmpende foranstaltninger.
  Formandens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. **Godkendelse af årsregnskab 2015/16:**
   Kasseren gennemgik årsregnskabet for 2015/2016, der udviser et underskud for regnskabsåret på 12.571 kr. Dette betyder, at kassebeholdningen (vores formue) nu er reduceret til 53.806 kr., hvilket bestyrelsen vurderer er et rimeligt niveau for et vejlaug.
   Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. **Godkendelse af budget for 2016/17:**
   Kasseren gennemgig bestyrelsens forslag til budget for næste år med uændret kontingent. Som noget nyt er der afsat 2.000 kr. til kopiering og 1.000 kr. til porto, da det desværre kun er ca. 20 % der endnu har tilmeldt sig på e-mail. De samlede udgifter i næste periode vil være på ca. 30.000 kr. Hermed vil der være et underskud i næste regnskabsår på ca. 6.000 kr., således at vores formue til næste generalforsamling er reduceret yderligere til ca. 47.000 kr.
   Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. **Forslag:** Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne (husk at sidste frist altid er den 15. maj ifølge vedtægterne).

6. **Valg til bestyrelsen:**
   Niels Westergaard og Peter Rasmussen var på valg, og blev enstemmigt genvalgt.

7. **Valg af revisor:**
   Jan Ehrbahn havde erklæret sig villig til genvalg, og blev herefter enstemmigt genvalgt (in absentia).

8. **Eventuelt:**
   - Et medlem spurgte til, hvorledes man takler uoverensstemmelser omkring beplantning mv. i skel. Bestyrelsen anbefalede, at man henvender sig til Hegnstilsynet, som er en uvildig instans som kan kontaktes via Teknisk Forvaltning.
   - Et medlem spurgte til vedligehold af grøften mellem Sommervej og Skovsneglevej. Bestyrelsen anbefalede, at man kontakter Teknisk Forvaltning, da der formentlig er tale om tinglyst klausul/servitut, der pålægger grundejerne at oprense grøften.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden sluttede med at takke dirigenten for veludført arbejde, hvorefter de fremmødte blev budt på en øl eller en vand. Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 11.40.

Peter Schøller Rasmussen

Referent.