Vejlauget
"SKOVHOLM" Asserbo, 1. juni 2007
Sommervej &
Skovholmsvej

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling:

Søndag d. 17. juni 2007, kl. 11:00

I restaurant Asserbo kro, Nyvej Asserbo.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent.
2. Beretning (vedlagt)
3. Godkendelse af årsregnskab 2006/07 (vedlagt)
4. Godkendelse af budget for 2007/08.
5. Modtagne forslag
    a. Forslag fra Skovholmsvej 13 – Opfordring til udarbejdelse af lokal plan. Gengivet i sin helhed i beretningen.
6. Valg til bestyrelsen:
    Henrik Stæhr-Olsen Villig til genvalg
7. Valg af revisor
    Bestyrelsen foreslår genvalg af Jan Ehrbahn
8. Eventuelt

Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, jvf. vedtægterne. Eventuel fuldmagt bedes afleveret til bestyrelsen forud for generalforsmalingen.

Med venlig hilsen og på gensyn

P.b.v.
Henrik Stæhr-Olsen

Bilag: Beretning
Regnskab 2006/07 & Budget 07/08

Vejlauget
"SKOVHOLM"

Sommervej &
Skovholmsvej

Generalforsamling den 17. juni 2007

Beretning for 2006/07

I lighed med tidligere år udsendes denne beretning, der ligeledes vil blive aflagt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer, som følge af de ejerskifter der er sket siden sidst.

Vejenes vedligeholdelse:

Forsøget med pålægning af granitskærver på Skovholmsvej har nu varet i 2 år og det er bestyrelsens opfattelse at Skovholmsvej har opnået en betydelig styrkelse. Bestyrelsen vil gerne udtrykke sin tak til de medlemmer som har forestået dette arbejde og har påtaget sig de dermed forbundne omkostninger.

Som nævnt i tidligere beretninger, og orienteringer, har granitskærverne afsløret en række fordele i forhold til grusbelægningen, f.eks. større slidstyrke og reduceret støvgener. Men der er også en række ulemper der skal tages i betragtning, bl.a. at gående & cyklende trafik har vanskeligt ved at færdes på dette stykke af Skovholmsvej.

Bestyrelsen har foretaget en samlet vurderet af forsøget, og er kommet til den konklusion, at skærverne skal blive liggende, og at der fra næste år vil ske påkørsel af lergrus også på denne del af Skovholmsvej.

De senere års store mængder pålægning af lergrus har haft en gavnlig indvirkning på vejene vedligeholdelses stand, således at vejene er i bedre stand i længere tid og kan tåle, samt bortlede selv store mængder af nedbør. Huller i vejene kan ikke undgås, men når vi alle passer på, og udviser hensynsfuld kørsel, kan vejenes stand holdes på et acceptabelt niveau.

Som følge af, at der i år valgt en anden entreprenør til vedligeholdelse af vejene, der kan lave en anderledes opkradsning, vil der i år blive pålagt mindre materiale i forhold til sidste år. Materiale omkostninger er den væsentligste del af vejenes vedligeholdelsesomkostninger.

Det er bestyrelsen opfattelse, at der hvert andet år (ulige år), kan påføres mindre lergrus, og mere lergrus i lige år.

Have affald:

Generelt om ordningen med flishugning af haveaffaldet er, at det er bestyrelsen opfattelse at det fungerer tilfredsstillende samt at det er indstillingen at ordningen fortsætter. Ordningen sikrer, at der ikke kommer uforudsete store udgifter som følge af uautoriseret affald, samt at medlemmer kan få hugget deres affald til flis, såfremt de måtte ønske dette.

Som følge af vejenes gode vedligeholdelsesstand har bestyrelsen besluttet at der vil ske flishugning af haveaffald igen til efteråret, således at der i ulige år sker flishugning af haveaffald både forår & efterår, og i lige år kun flishugning om foråret.

Forårsindsamling af haveaffald er udført, og næste gang vil være i efteråret 2007, efter den sidste weekend i oktober.

Rabatter & beplantning:
I lighed med tidligere skal bestyrelsen hermed understrege at rabatterne er en del af vejarealet og skal holdes fri for beplantning. De medlemmer som endnu ikke har fået beskåret deres beplantning opfordres hermed til at gøre en indsats, samt at få genoprettet græsrabatterne.

Specielt henstiller bestyrelsen til at de medlemmer som har fået fortaget om- eller tilbygning at de i forbindelse med færdiggørelse af deres byggeri får genoprettet rabatten og beplantningen langs skel.

Karaktertrækket ved vejene er, at der er grusbelægning, græsrabatter og robust beplantning langs vejene. Bestyrelsen skal igen understrege, at disse karaktertræk bevares og henstiller til;

- at der sker beskæring, hvor beplantningen gror ud over rabatter,
- Græsrabatter opretholdes i god stand.

Bestyrelse skal hermed opfordre alle til at hjælpe til med at vejene er farbare, også i vinterens løb.

Vejlaugets hjemmeside:
Vejlaugets hjemmeside bliver opdateret på: www.vejlauget-skovholm.dk

Siden indeholder bl.a. nyheder & information, bestyrelsen, referater fra tidligere generalforsamlinger, indkaldelse, vedtægter, medlemsfortegnelse, matrikelkort m.m.

Forslag og kommentarer angående hjemmesiden kan rettes til Peter Schøller Rasmussen.

Økonomi:
Den nye Halsnæs kommune forestår kontingentopkrævningen via ejendomsskatte-billetten, hvoraf 1. rate betales d.1. januar, og 2. rate betales 1. juli. Bestyrelsen er glad for ordningen, der har elimineret medlemsrestancer, og reduceret det dermed forbundne administrative arbejde, hvorfor ordningen fortsætter.

Forslag fra medlemmerne:
Der er indkommet følgende forslag fra Tejnø – Skovholmsvej 13:

> *"Det har været vejlaugets politik gennem tiderne at fastholde områdets karakter af sommerhusbeboelse, dvs. henstille til medlemmerne om at opretholde og plante levende hegn langs vejene, bevare grønne rabatter med en fælles grusvej.*
>
> *Desværre synes der være en øget tendens til etablering af kunstige hegn, flisebelagte indkørsler med permanent natlig oplysning – med det resultat at vores kvarter langsomt skifter karakter fra naturligt sommerhusområde til parcelhusbeboelse.*

Vi vil derfor opfordre vejlauget snarest at iværksætte konkrete tiltag, der sikrer at Skovholmsvej-Sommervej fremover bevarer sin karakter af sommerhusområde og indlede en dialog med kommunen vedrørende etablering af en servitut eller lokalplan med henblik derpå."

Bestyrelses holdning er, at det er et relevant forslag, og har konstant og løbende opfordret og henstillet medlemmer til bevarelse af områdets karakter. Desværre har bestyrelsen ingen effektive virkemidler til håndhævelse heraf. Desuden har tidligere henvendelser til Halsnæs (tidl. Frederiksværk) kommune desværre ikke været til nogen hjælp i den anledning. Kommunen har oplyst, at de ikke har ressourcer til at udarbejde lokalplan for 50 ejere (medlemmer) ad gangen, men kunne vejlauget mønstre 1000 ejere eller flere ville kommunen se positivt på en eventuel henvendelse. Mange af de omkring liggende veje er ej heller organiseret som ejerforening eller vejlaug, hvorfor det vil være en meget tidskrævende opgave at kunne sikre enighed og opbakning til en fælles lokalplan blandt 1000 individuelle ejere.

Denne opgave ligger langt uden for, hvad bestyrelsen kan påtage sig, og opfordrer derfor frivillige medlemmer til at melde sig til at påtage sig denne opgave. I fald der ikke er frivillige der melder sig til at påtage sig denne opgave, vil konsekvensen være at bestyrelsen ser sig nødsaget til at lade stemme imod forslaget, idet vejlauget ikke har økonomiske midler til at aflønne en person der kan løse opgaven, og som på nuværende tidspunkt har ringe udsigt til at lykkes.

Orientering:

Bestyrelsen vil i lighed med tidligere år fortsætte informationsniveauet ved at medlemmer orienteres dels via udsendelser og dels via løbende information på Vejlaugets hjemmeside.

Prioritering af vejlaugets aktiviteter vil være:

- Bevare en god vedligeholdelsesstandard for vejene
- Fortsætte haveaffaldsordningen med flishugning
- Opretholde et godt informationsniveau til medlemmerne

Bestyrelsen siger tak til de aktive medlemmer, der har ydet en indsat i årets løb.

P.b.v.

Henrik Stæhr-Olsen, SK 18.
Formand

Vejlauget "SKOVHOLM" Årsregnskab 01.04.2006 - 31.03.2007

RESULTATOPGØRELSE	REGNSKAB 06/07	BUDGET 06/07	BUDGET 07/08
Kontingent	43.200	43.200	43.200
Renter & gebyrer	29	0	0
Indtægter ialt	**43.229**	43.200	43.200
Gebyrer	3.031	3.200	3.200
Porto, kopiering m.v.	1.141	500	1.500
Kontorhold	0	100	100
Generalforsamling	137	300	300
Haveaffalds ordning	9.063	12.000	26.000
Reparation veje	24.325	25.000	13.000
Bestyrelsesmøder	0	0	0
Gaver	0	0	0
Hjemmeside	1.226	900	0
Udgifter ialt	**38.923**	42.000	44.100
RESULTAT	**4.307**	1.200	-900

STATUS

Aktiver

Kassebeholdning, porto	0
Giro	39.834
Tilgodehavender	0
AKTIVER IALT	**39.834**

Passiver

Formue tidligere år	13.378
Årets resultat	4.307
Formue ialt	**17.685**
Forudbetalt kontigent	21.600
Skyldige omkostninger	549
Gæld ialt	**22.149**
PASSIVER IALT	**39.834**

-

Regnskab revideret og godkendt af Jan Ehrbahn, / -2007