Vejlauget
"SKOVHOLM"
Sommervej &
Skovholmsvej

Asserbo, 28. maj 2012

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling:

Søndag d. 17. juni 2012, kl. 11:00

I restaurant Asserbo kro, Nyvej Asserbo.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent.
2. Beretning (vedlagt)
3. Godkendelse af årsregnskab 2011/12 (vedlagt)
4. Godkendelse af budget for 2012/13.
5. Forslag:
    a. Der er modtaget forslag fra Sommervej:
        i. "At hvorfor gør Vejlauget ikke som i andre Vejlaug, at det er Vejlauget som hyrer en entreprenør til at forestå beskæringen af hegn og beplantning ud til rabatterne, således at de er farbare."
        ii. Bestyrelsen synes at det er et sympatisk forslag, men anbefaler en afvisning af forslaget med følgende begrundelse:

            1. Langt den overvejende del af medlemmerne beskærer og holder deres rabatter i pæn og rydelig stand, hvorfor det virker forkert at de mange skal betale for at de få ikke gør deres del.
            2. Dernæst kan der være en juridisk problemstilling, som dog ikke er undersøgt nærmere, om Vejlauget overhovedet har ret til at foretage beskæring, af de enkelte medlemmers bevoksning.

    b. Bestyrelsen forslår kontingentet nedsættes fra kr. 0 med virkning fra 1/1-2013
        i. Dette vil kompensere medlemmerne med for meget opkrævet kontingent, og vil ligeledes være medvirkende til at nedbringe den store kassebeholdning der pt. er.
6. Valg til bestyrelsen:
    a. Niels Westergaard & Peter Schøller Rasmussen
        i. Begge villig til genvalg
7. Valg af revisor
    a. Bestyrelsen foreslår genvalg af Jan Ehrbahn
8. Eventuelt

Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, jvf. vedtægterne. Eventuel fuldmagt bedes afleveret til bestyrelsen forud for generalforsmalingen.

Med venlig hilsen og på gensyn

P.b.v.
Henrik Stæhr-Olsen

Bilag: Beretning
Regnskab 2011/12 & Budget 12/13

Vejlauget
"SKOVHOLM"

Sommervej &
Skovholmsvej

Generalforsamling den 17. juni 2012, kl. 11:00

Beretning for 2011/12

I lighed med tidligere år udsendes denne beretning, der ligeledes vil blive aflagt på generalforsamlingen.

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer, som følge af de ejerskifter der er sket siden sidst.

Vejenes vedligeholdelse:
I det forløbne år, har vejene været udsat for en relativ større slidtage end normalt, primært som følge af kommunes udførsel af kloak foringer (for at forhindre indsivning af grundvand), der blev foretaget med tunge køretøjer. Den normale reparations frekvens blev forsinket som følge af våd periode henover sommeren og sensommeren, og bevirkede af vores vejentreprenør først sent på året kunne udføre sommerens vejreparation i oktober.

Til gengæld er vi kommet godt fra start i med forårs reparationen af vejene, og der er planlagt yderligere 2 reparationer i sæsonen, som vil blive foretaget når der tiden og vejret tillader det.

Have affald:
Indsamling af haveaffald har fundet sted som aftalt i starten af maj måned, og vil som besluttet fremover finde sted 1 gang årligt (forår).

Rabatter & beplantning:
Som nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen er der fremkommet forslag fra Fahnø Sommervej 3:

"At hvorfor gør Vejlauget ikke som i andre Vejlaug, at det er Vejlauget som hyrer en entreprenør til at forestå beskæringen af hegn og beplantning ud til rabatterne, således at de er farbare. "

Bestyrelsen takker for forslaget.

Bestyrelsen synes at det er et sympatisk forslag, men anbefaler en afvisning af forslaget med følgende begrundelse:

- Langt den overvejende del af medlemmerne beskærer og holder deres rabatter i pæn og rydelig stand, hvorfor det virker forkert at de mange skal betale for at de få ikke gør deres del.
- Dernæst kan der være en juridisk problemstilling, som dog ikke er undersøgt nærmere, om Vejlauget overhovedet har ret til at foretage beskæring, af de enkelte medlemmers bevoksning.

I lighed med tidligere skal bestyrelsen hermed understrege, at rabatterne er en del af vejarealet og de skal holdes fri for beplantning og oplag.

Endvidere er det glædeligt at se at der har været og er en del byggeaktiviteter i gang blandt medlemmerne, og bestyrelsen henstiller til at få genoprettet rabatterne og beskåret bevoksningen når byggeaktiviteterne er afsluttet.

Karaktertrækket ved vejene er, at der er grusbelægning, græsrabatter og robust beplantning langs vejene. Bestyrelsen skal igen understrege, at disse karaktertræk bevares og henstiller til;

- at der sker beskæring, hvor beplantningen gror ud over rabatter,
- Græsrabatter opretholdes i god stand.

Bestyrelse skal hermed opfordre alle til at hjælpe til med at vejene er farbare, også i vinterens løb.

Vejlaugets hjemmeside:
Vejlaugets hjemmeside bliver opdateret efter behov på: www.vejlauget-skovholm.dk

Siden indeholder bl.a. nyheder & information, bestyrelsen, referater fra tidligere generalforsamlinger, indkaldelse, vedtægter, medlemsfortegnelse, matrikelkort m.m.

Forslag og kommentarer angående hjemmesiden kan rettes til Peter Schøller Rasmussen.

Økonomi:
Sidste års generalforsamlingsbeslutning om nedsættelse af kontingent til kr. 350,00 per år, blev som oplyst i forårs orienteringen ikke gennemført af Halsnæs kommune.

Bestyrelsen har vurderet forskellige løsningsmodeller til håndtering af denne situation, (for meget opkrævet kontingent) og stiller som forslag at kontingentet nedsættes til kr. 0, i en periode.

Dette vil kompensere medlemmerne med for meget opkrævet kontingent, og vil ligeledes være medvirkende til at nedbringe den store kassebeholdning der pt. er.

Eventuelt:
Udsendelse af materiale til medlemmerne sker på basis af de oplysninger som Vejlauget modtager fra kommune 1 gang årligt i januar måned, og er baseret på ejeroplysninger registret i kommunen i oktober det foregående år.

Opdatering af medlemsinformationer sker ligeledes på basis af disse informationer, og bliver regelmæssigt opdateret på Vejlauget hjemmeside.

Orientering:
Bestyrelsen vil i lighed med tidligere år fortsætte informationsniveauet ved at medlemmer orienteres dels via udsendelser og dels via løbende information på Vejlaugets hjemmeside.
Prioritering af vejlaugets aktiviteter vil være:

- Bevare en god vedligeholdelsesstandard for vejene
- Fortsætte haveaffaldsordningen med flishugning
- Opretholde et godt informationsniveau til medlemmerne

Bestyrelsen siger tak til de aktive medlemmer, der har ydet en indsat i årets løb.

P.b.v.

Henrik Stæhr-Olsen, SK 18.

Formand
Vejlauget "SKOVHOLM" Årsregnskab 01.04.2011 - 31.03.2012

RESULTATOPGØRELSE	REGNSKAB 11/12	BUDGET 11/12	BUDGET 10/11	BUDGET 12/13
Kontingent	28.800	19.800	33.600	21.600
Renter & gebyrer	0	0	0	-
Formeget opkrævet, jf. gf beslut	-3.000			(9.000)
Indtægter ialt	**25.800**	19.800	33.600	12.600
Gebyrer	2.100	2.500	2.700	2.500
Porto, kopiering m.v.	1.340	1.000	1.000	1.500
Kontorhold	0	0	0	0
Generalforsamling	885	800	1.000	1.000
Haveaffald og vejreparation	12.969	18.500	25.000	15.000
Bestyrelsesmøder	0	0	0	0
Gaver	0	0	0	0
Hjemmeside	705	1.000	1.000	1.000
Udgifter ialt	**17.999**	23.800	30.700	21.000
RESULTAT	**7.801**	**-4.000**	**2.900**	**-8.400**

Kassebeholdning, porto	0
Giro	95.963
Tilgodehavender	0
AKTIVER IALT	**95.963**

Passiver

Formue tidligere år	85.162
Årets resultat	7.801
Formue ialt	**92.963**
Formeget opkrævet, jf. gf beslut	3.000
Skyldige omkostninger	0
Gæld ialt	**3.000**
PASSIVER IALT	**95.963**

Regnskab revideret og godkendt af Jan Ehrbahn, / -2012